



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

Execução de Certidão de Crédito Judicial **0000837-75.2020.5.10.0802**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/05/2020

Valor da causa: R\$ 39.855,45

Partes:

EXEQUENTE: ALBINO RODRIGUES DA COSTA

ADVOGADO: EDUARDO NELSON LUIS CHAVES FRANCO

EXECUTADO: ECM CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA

EXECUTADO: EDIVALDO DA SILVA ROCHA

EXECUTADO: ERIVALDA DAMAZIA MOURA ROCHA

TERCEIRO INTERESSADO: ISMAR PIRES

TERCEIRO INTERESSADO: MARCOS FABIO QUERIDO GOMES

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO ITAÚ S/A MOTORS

TERCEIRO INTERESSADO: THAYZ DE MELO AIRES PIRES

TERCEIRO INTERESSADO: VICTOR OLIVEIRA DORTA

ADVOGADO: VICTOR OLIVEIRA DORTA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82720252002807

Nome original: 409497 - 48618.pdf

Data: 17/12/2025 16:31:50

Remetente:

Carla Beatriz Rodrigues Faria Bastos

Palmas - Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Tocantins

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0000837-75.2020.5.10.0802.

Assunto: OFÍCIO N° 1921 2025 - SRI



Valide aqui este documento

 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PALMAS - TO	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA	

Página 1 de 2

ESTADO DO TOCANTINS COMARCA DE PALMAS
Cartório de Registro de Imóveis

48.618 Matrícula	01 Ficha	Livro 2 - Registro Geral <i>Israel Siqueira de Albuquerque Campos</i> Oficial
Palmas, 19 de junho de 2001		

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 06, da quadra ARSO 102, conjunto HM-02, situado à alameda 23, do Loteamento Palmas, 2ª etapa fase III, com área total de 2.240,63 m², sendo: 51,84 metros + 29,94 metros de frente com alameda 23; 67,83 metros de fundo com passagem de pedestre; 46,50 metros do lado direito com HM. 2 e lote 07; 6,00 metros do lado esquerdo com passagem de pedestre; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 30.044, feita em 27/10/1998, deste Cartório. Dou fé.
Israel Siqueira de Albuquerque Campos
 OFICIAL

R01-48.618, feito em 04 de outubro de 2002 - **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda com pacto de retrovenda e comissório; **TRANSMITENTE:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTES:** Ismar Pires, brasileiro, funcionário público federal, portador do CPF. 002.934.661-49 e RG. 163.479 SSP/GO 2ª via, casado sob o regime da comunhão de bens com Maria do Socorro Meio Aires Feres, CPF. 807.988.021-20 e RG. 432.214 SSP/GO, residentes à avenida 7 de Setembro, nº 316, Setor Brasil, Dianópolis - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 28/08/2002, às fis. 182/184, do livro 31, do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto, Comarca de Palmas - TO; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 31.400,00, sendo: R\$ 4.710,00 mais 36 parcelas mensais de R\$ 989,18 vencendo-se a primeira em 20/09/2002; Foi recolhido o ITBI, no valor de R\$ 473,35, conforme QUAM nº 2719993004; **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé.
Israel Siqueira de Albuquerque Campos
 OFICIAL

R02-48.618, feito em 22 de dezembro de 2008 - **ÔNUS:** Arresto. **DEVEDOR:** ECM CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA. **CREDORES:** VALADARES COMERCIAL LTDA, MMV EDIFICAÇÕES LTDA, PALMASFER COMÉRCIO ATACADISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS E PRODUTOS METALÚRGICOS LTDA-ME e GURUFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS SIDERÚRGICOS LTDA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 13/05/2008, da Drª. Renata do Nascimento e Silva, MM. Juíza de Direito Substituta respondendo pela 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 2008.0003.8750-5/0. **VALOR:** R\$ 82.741,06. **IMÓVEL:** 50% do imóvel objeto da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO:** EDIVALDO DA SILVA ROCHA. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Dou fé.
Israel Siqueira de Albuquerque Campos
 OFICIAL REGISTRADOR

R03-48.618, feito em 13 de setembro de 2011 - **ÔNUS:** PENHORA. **EXECUTADO:** ECM CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA. **EXEQUENTE:** ALBINO RODRIGUES DA COSTA, portador CPF. 623.267.751-04. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 24/08/2011, do Dr. Erasmo Messias de Moura Fé, MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, extraído dos autos nº 0049900-29.2007.5.10.0801. **VALOR:** R\$ 23.018,75. **OBJETO:** 50% do imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Dou fé.
Beliziana Siqueira de Albuquerque
 Escrevente

CNM nº: 127613.2.0048618-35

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/94726-YZ2W7-JDF2C-73X2R

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PALMAS - TO</p>	<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador</p>
	<p>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA</p>

Página 2 de 2

ESTADO DO TOCANTINS COMARCA DE PALMAS
CNM Nº 127613.2.0048618-35

Cartório de Registro de Imóveis

R04-48.618, feito em 10 de abril de 2014 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: ECM CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF. 03.354.204/0001-19. EXEQUENTE: MANOEL DE SOUZA GOMES, portador CPF. 575.111.791-34. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 17/02/2014, extraído dos autos nº 0001296.29.2010.5.10.0802, do Dr. Francisco Rodrigues de Barros MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. VALOR: R\$ 5.150,26. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes dos autos. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R05-48.618, feito em 10 de abril de 2014 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: ECM CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF. 03.354.204/0001-19. EXEQUENTE: ALBINO RODRIGUES DA COSTA, portador CPF. 623.267.751-04. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 24/02/2014, extraído dos autos nº 0049900-29.2007.5.10.0801, do Dr. Daniel Izidoro Calabrô Queiroga, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca. VALOR: R\$ 27.981,83. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes dos autos. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R06-48.618, feito em 20 de outubro de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: Espólio de ISMAR PIRES, portador CPF. 002.934.661-49. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8881522 datado de 18/07/2023, extraído dos autos nº. 0009430-41.2022.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 77.991,56. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 282.825 em 17/10/2023: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFI: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA816421 - Código de validação: LAR. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.081,46; Funcivil: R\$ 84,53; TFI: R\$ 250,08; ISSQN: R\$ 54,07; FSE: 2,46; Total: R\$ 1.472,60. Selo digital: 127613AAA816422 - Código de validação: WEW. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

CNM nº: 127613.2.0048618-35

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94726-YZ2W7-JDF2C-73X2R>

<p>CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 48.618, arquivada até o Ato - 6, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.</p> <p>Assinado digitalmente por Leiliane Borges da Cunha dos Santos - Escrevente Pedido nº 409.497, de 15/12/2025, emitido em 15/12/2025 às 11:35:41</p>	<p>Certidão válida por 30 dias</p>	<p>Custas: Emol.: R\$ 27,51. Funcivil: R\$ 14,83. TFJ: R\$ 11,43. ISSQN: R\$ 1,37. FSE: R\$ 2,69.</p> <p>Total: R\$ 57,83</p>
---	------------------------------------	--

Selo digital: 127613AAB114690 - EAF - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

